



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1474/20
Датум: 10.09.2024. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ЛЕНА ПЕЈАКИЋ, мал., Београд, Тетовска 18, ЈМБГ: Непознат, МАРТА ПЕЈАКИЋ, мал, Београд, Тетовска 18, ЈМБГ: Непознат, МАША ПЕЈАКИЋ, мал, Београд, Тетовска 18, ЈМБГ: Непознат, кога заступа адвокат Ненад Радојичић, Београд - Звездара, Поштански фах 69, против извршног дужника МАРКО ПЕЈАКИЋ, Београд - Борча, Дизнијева 12, стан: 1, ЈМБГ: 1009988710041, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом покретних ствари на електронском јавном надметању, на основу решења о извршењу ИИ 9732/20 од 28.08.2020. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно дана 05.10.2020. године, у складу са одредбом члана 238. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/20 – аутентично тумачење), дана 10.09.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ДРУГА ПРОДАЈА НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ у својини извршног дужника МАРКО ПЕЈАКИЋ, Београд - Борча, Дизнијева 12, стан: 1, ЈМБГ: 1009988710041 и то:

РБ	Опис ствари	Ком.	100% вредности у РСД на дан процене 23.01.2024. године	Почетна цена у висини 50% у РСД	Јемство 15%
1.	TV ELITE E-32	1	2.000,00	1.000,00	300,00
2.	МАШИНА ЗА ПРАНЈЕ VEŠA GORENJE	1	10.000,00	5.000,00	1.500,00

2. ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се ОДРЖАТИ дана **09.10.2024 године** на порталу електронског јавног надметања (<https://eaukcija.sud.rs/>) у периоду од 9 -13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

3. ПОЧЕТНА ЦЕНА покретних ствари на другом електронском јавном надметању износи **50 % од процењене вредности покретних ствари, наведена у тачки 1 овог закључка.**

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

4. **Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15 % од утврђене тржишне вредности за покретне ствари, односно износ наведен у табели у тачки 1, НАЈКАСНИЈЕ ДВА ДАНА ПРЕ ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на електронском јавном надметању уколико најкасније до објављивања јавног надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на рачун Министарства правде објављеног на интернет страници портала електронске продаје. Лицима која уплату јемства не изврше на начин и у року одређеним овим закључком ускратиће се право да учествују на електронском јавном надметању.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5 % од почетне цене за покретну ствар.

5. Заинтересованим лицима за куповину покретне ствари дозволиће се да разгледају покретне ствари у термину по договору уколико се до 30.09.2024. године до 15,00 часова пријаве за разгледање на mail адресе: dusan.krsinic@izvrsitelji.rs и kancelarija@izvrsitelji.rs. Извршни дужник се обавезује да буде присутан или да омогући разгледање предметне покретне ствари у одређеном термину, у противном јавни извршитељ може да отвори закључану просторију у присуству два пунолетна лица као сведока а може захтевати и пружање помоћи од стране полиције.

6. **УПОЗОРАВАЈУ СЕ** лица заинтересована за куповину покретне ствари на одредбу члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу у делу ко не може бити купац непокретности, која одредба се сходно примењује и на продају покретне ствари. Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

7. Најповољнији понудилац односно понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари** на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банка АД Београд под бројем 205-260756-28, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 1474/20“.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну покретну ствар најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља до коначне уплате целокупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања.

Покретна ствар може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року у ком случају ће јавни извршитељ закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ у одређеном року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

9. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји покретне ствари и закључак о намирењу и **пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем** у висини накнаде за успешност као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, а у свему у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу и Јавноизвршитељском тарифом („Службени гласник РС“, бр. 93/2019 и 15/2023). Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

10. Закључак о другој продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

11. Покретне ствари, које су предмет продаје у овом поступку могу се продати непосредном погодбом по споразуму странака или после неуспеха другог јавног надметања по избору извршног повериоца.

12. Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајне цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања, у противном сматра се да је дао свој пристанак о чему ће га јавни

извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању (измене споразума могуће су у складу са чл. 188. Закона о извршењу и обезбеђењу).

Образложење

Јавни извршитељ је закључком од 15.08.2024. године заказао друго јавно надметање за продају ванкњижне непокретности и то за дан 05.09.2024. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 -13 часова.

Дана 05.09.2024. године Министарство правде обавестило је све јавне извршитеље да је дошло до техничких проблема у раду система чије је одржавање у надлежности Министарства правде, што је резултирало немогућношћу пријављивања на систем и одржавања електронских јавних надметања заказаних за 5. септембар 2024. године, као што је било планирано. С обзиром на техничке проблеме, обустављене су све еАукције заказане за 5. септембар 2024. године. Уплаћена јемства биће пренета на депозитне рачуне јавних извршитеља, а поступајући јавни извршитељи донеће одлуку о поновном одржавању електронских јавних надметања која се због техничких проблема нису одржала.

Имајући у виду наведено, донета је одлука као у изреци и заказано поновно друго јавно надметање.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд